





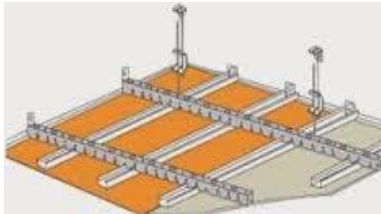
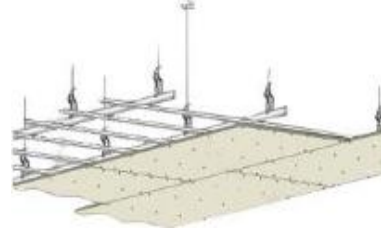


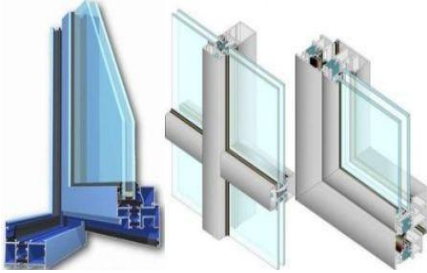



PHỤ LỤC 02

DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI CĂN HỘ HOÀN THIỆN CƠ BẢN





(Kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ số _____/HĐMBCH ngày/...../20.....)



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
SÀN					
1	Phòng khách, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp cao cấp, siêu chịu nước, nhập khẩu	Theo thiết kế		Sàn gỗ JANMI dày 12 ly (Malaysia)
2	Phòng bếp	Gạch Granite cao cấp	Màu sắc theo thiết kế		Gạch Granite cao cấp
3	Sàn phòng vệ sinh Master	Gạch Granite cao cấp	Màu sắc theo thiết kế		Gạch Granite cao cấp
4	Phòng vệ sinh	Gạch Granite cao cấp	Màu sắc theo thiết kế		Gạch Granite cao cấp
TƯỜNG					

1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi ..	Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)		Sơn Dulux, Kansai (Nhật)
2	Phòng vệ sinh	Gạch Granite cao cấp	- Kích thước, theo thiết kế - Màu sắc theo thiết kế		Gạch Granite cao cấp
TRẦN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi ...	Trần thạch cao Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)		Trần: Vĩnh Tường/Zinca Sơn Dulux, Kansai
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)		Trần: Vĩnh Tường/Zinca Sơn Dulux, Kansai
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ					


1	Cửa kính ban công, cửa sổ	Kính hộp hai lớp, cách âm, cách nhiệt, an toàn, cường lực. Khung nhôm sơn tĩnh điện. Phụ kiện cao cấp đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế và theo tiêu chuẩn của hãng sản xuất		Hệ nhôm XINGFA. Kính hộp cách âm an toàn
2	Cửa đi chính	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ chống cháy cao cấp, không cong vênh và mối mọt, màu sắc tự nhiên - Khóa Cửa đi chính thẻ từ và vân tay - Phụ kiện đồng bộ 	Kích thước theo thiết kế Màu gỗ tự nhiên		Cửa gỗ tiêu chuẩn chống cháy chậm (60P), Phụ kiện Hafele (Khóa từ)
3	Cửa ngăn phòng ngủ	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, không cong vênh và mối mọt, màu sắc tự nhiên - Phụ kiện: Khóa tay gạt ngang, bản lề... đồng bộ 			Cửa gỗ veneer, Phụ kiện Hafele
4	Cửa phòng vệ sinh	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, siêu chịu nước - Phụ kiện: Đồng bộ 	Kích thước theo thiết kế Màu gỗ tự nhiên		Cửa gỗ veneer, Phụ kiện Hafele
THIẾT BỊ VỆ SINH					

1	Lavabo, vòi		Màu trắng sáng, kiểu dáng sang trọng, hiện đại, chính hãng		Lavabo TOTO, Vòi GROHE.
2	Bàn cầu một khối		Bàn cầu một khối, nắp đóng êm, đồng bộ, kiểu dáng sang trọng, hiện đại, chính hãng		TOTO
3	Bàn cầu 2 khối		Bàn cầu 2 khối, nắp đóng êm, đồng bộ, kiểu dáng sang trọng, hiện đại, chính hãng		TOTO
4	Bộ Sen tắm		Kiểu dáng sang trọng, hiện đại, đồng bộ, chính hãng		GROHE


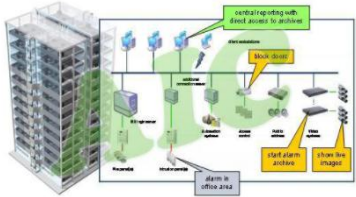
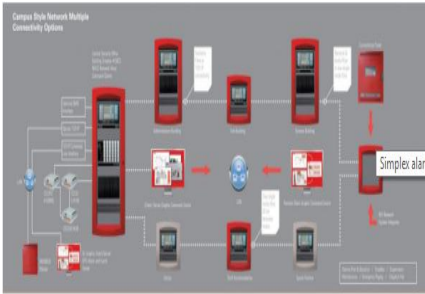
5	Phụ kiện phòng tắm		Hoàn chỉnh, đồng bộ		Phụ kiện cao cấp
THIẾT BỊ ĐIỆN					
1	Ổ cắm điện thoại, mạng Internet...		Kiểu dáng hiện đại, chính hãng		Simon (Spain) Serie i7 dành cho khách sạn 5 sao
2	Ổ cắm điện, công tắc điện		Kiểu dáng hiện đại, chính hãng		Simon (Spain) Serie i7 dành cho khách sạn 5 sao
3	Dây điện		Các dây điện được bọc trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ		LS-vina, TaiSin-Sing, Cadivi...




4	Hệ thống đèn chiếu sáng		Chính hãng		Đèn Led Simon (Spain) sử dụng chip, bóng Led tiêu chuẩn khách sạn 5 sao
5	Hệ thống nước nóng				Không trang bị bình nóng lạnh, có dây mềm chờ, có đầu chờ nóng lạnh để trên trần.
6	Hệ thống đường ống nước		Chính hãng		Tiền Phong
7	Điều hòa không khí và thông gió				Chờ dây cáp nguồn tại vị trí dàn nóng điều hòa. Hoàn thiện hệ thống cấp khí tươi và hút khí thải. Có hệ thống ống đồng, thoát nước ngưng, bảo ôn ống đồng chờ sẵn cho hệ điều hòa (Không có thiết bị dàn nóng, dàn lạnh, vị trí lắp đặt phải tuân thủ theo thiết kế của Chủ đầu tư).

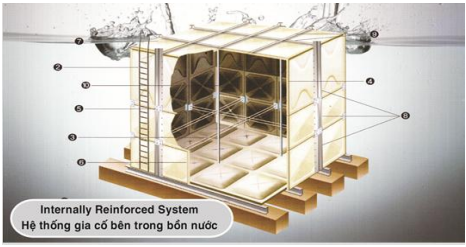

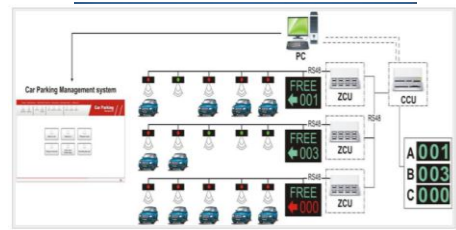

HỆ THỐNG BẾP


1	Khu vực bếp				Cung cấp đầu chờ cấp thoát nước, điện cho bếp từ, lò vi sóng. Không trang bị tủ bếp, chậu rửa + vòi, bếp đun (yêu cầu khách hàng bắt buộc sử dụng bếp từ)
---	-------------	--	--	---	---

CÁC TIỆN ÍCH CHUNG CAO CẤP CỦA THE LEGEND PHỤC VỤ CƯ DÂN

1	Hệ thống chuông cửa có hình (Video door phone)		Nhập khẩu chính hãng		<p>Honeywell Hệ thống thông minh IP kiểm soát ra vào, thông báo tin tức của Ban quản trị tòa nhà tới từng khách hàng qua hệ thống tin nhắn thông minh tích hợp trên màn hình căn hộ</p>
2	Hệ thống quản lý giám sát tòa nhà BMS		Nhập khẩu chính hãng	 <p>Sơ đồ hệ thống BMS</p>	<p>Honeywell, Johnson Control, KMC Control (USA) BMS là Hệ thống thông minh giúp điều khiển từ xa, giám sát an toàn, an ninh tiết kiệm năng lượng cho Tòa nhà.</p>
3	Hệ thống báo cháy địa chỉ thông minh		Nhập khẩu chính hãng		<p>Simplex nhập khẩu tại Mỹ Hệ thống báo cháy địa chỉ sẽ giúp báo cháy chính xác từng vị trí có xảy ra hỏa hoạn, đưa ra thông báo chính xác kịp thời đến cư dân và cơ quan cảnh sát PCCC gần nhất Đầu báo cháy địa chỉ đến từng căn hộ (tại phòng khách và bếp).</p>

4	Hệ thống chữa cháy		Nhập khẩu chính hãng		<p>Sri, Tyco.... Hệ thống chữa cháy đến tất cả các vị trí công cộng, chữa cháy đến từng căn hộ. Hệ thống chữa cháy đạt tiêu chuẩn cao.</p>
5	Hệ thống thang máy		Nhập khẩu chính hãng		<p>Mitsubishi (Nhật) - Thái Lan Loại thang máy tốc độ cao 2,5m/s 5 tầng máy/tầng/tòa Thang máy sử dụng phương án có tiêu chuẩn cao nhất (Điều hòa buồng thang, Vật liệu buồng thang Inox 304 dùng trong thực phẩm an toàn, tốc độ cao, độ ồn thấp ...)</p>
6	Máy phát điện dự phòng 100% tải của cư dân		Nhập khẩu chính hãng		<p>Mitsubishi Heavy, Kohler, FGWillson đạt tiêu chuẩn khí thải EU2 Máy phát điện dự phòng 100% điện được sản xuất bởi hãng sản xuất máy phát điện uy tín trên thế giới. Đảm bảo cung cấp điện đủ cho mọi hoạt động của cư dân 24/24h. Khí thải của máy phát đạt tiêu chuẩn châu âu EU2. Phòng tiêu âm máy phát đạt tiêu chuẩn Việt Nam không gây ảnh hưởng đến sinh hoạt thường ngày của dân cư</p>

7	Bể nước mái Composite an toàn và vệ sinh.		Nhập khẩu chính hãng	 <p>Internally Reinforced System Hệ thống gia cố bên trong bồn nước</p>	Bể nước lắp ghép vật liệu INOX 304 được Nhập khẩu trực tiếp của Hàn Quốc, Thái Lan, Malaysia Dung tích bể cấp nước sinh hoạt trên mái 200m ³ /tòa đảm bảo sinh hoạt tối đa cho hoạt động hàng ngày của cư dân, mặt khác còn phục vụ thêm vào công việc chữa cháy.
8	Bể bơi bốn mùa		Thiết bị nhập khẩu chính hãng		Bể bơi bốn mùa chỉ phục vụ nhu cầu của dân cư The Legend. Với hệ thống xử lý nước hiện đại nhất, giúp bể bơi luôn luôn sạch sẽ, an toàn với người sử dụng
9	Hệ thống bãi đỗ xe thông minh		Thiết bị nhập khẩu chính hãng		Có hơn 300 chỗ để xe ô tô, sử dụng hệ thống quản lý bãi đỗ xe thông minh, thông báo vị trí và số lượng chỗ để xe còn trống.
10	Hệ thống điện cấp nguồn		Thiết bị nhập khẩu chính hãng		Thiết bị như: Tủ trung thế, Máy biến áp, thiết bị đóng cắt, Busway, điện nhập khẩu của hãng Hager (Đức), ABB (Ý), Siemens (Đức), Legrand (Pháp) đạt tiêu chuẩn châu Âu

11	Hệ thống lọc nước từng căn hộ		Thiết bị nhập khẩu chính hãng		Judo/Đức Thiết bị lọc nước cho từng căn hộ. Đảm bảo nước sinh hoạt an toàn đạt tiêu chuẩn.
----	-------------------------------	--	-------------------------------	---	--

Ghi chú: Hình ảnh có tính chất minh họa